

# 郑州航空港区佳兴置业有限公司鹤舞璟园项目方案设计招标公告

(招标编号: HKG-JS-202409184)

项目所在地区: 河南省

## 一、招标条件

本郑州航空港区佳兴置业有限公司鹤舞璟园项目方案设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 890.00 万元,招标人为郑州航空港区佳兴置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目位于郑州航空港经济综合实验区,公园北二路以南、规划生物科技一街以东。该项目总占地面积 69980.07 平方米(约 104.97 亩),总建筑面积约 164843 平方米,其中地上建筑面积约 104900 平方米(包含住宅、配套设施、商业);地下建筑面积约 59943 平方米(包含住宅地下室及地下车库)。绿地面积约 21064 平方米;户型比例按有关规定执行。

**范围:** 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)郑州航空港区佳兴置业有限公司鹤舞璟园项目方案设计;

## 三、投标人资格要求

(001 郑州航空港区佳兴置业有限公司鹤舞璟园项目方案设计)的投标人资格能力要求:

- 3.1 必须是中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人或其他组织,合法设立并有效存续;具有有效的营业执照。
- 3.2 资质要求: 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)甲级资质或建筑行业甲级资质或工程设计综合甲级资质。
- 3.3 设计负责人要求: 具备一级注册建筑师资格证书(提供全国建筑市场监管公共服务平台“四库一平台”注册人员查询信息),且具备工程类相关专业高级及以上技术职称。设计负责人须为投标企业正式员工,在投标企业(含投标企业非独立法人的分公司,投标人需在投标文件中提供相关证明材料)办理劳动合同关系(提供劳动合同)、缴纳养老保险证明(至少包括 2024 年 5 月以来任意一个月养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的,需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件,公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明)。
- 3.4 信誉要求:

(1) 投标人需提供在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询相关主体(含企业、企业法定代表人)未列入失信被执行人相关信息;若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的,拒绝其参与本次投标活动。查询时间为招标公告发布之日后,投标截止时间前,查询结果需显示网页时间。

注:对于投标人查询过程中输入信息或查询路径不准确等的,可由招标人或代理机构在开评标当天进行查询复核并留档,以查询复核结果为准。

(2) 投标人须具备良好的社会信誉,未处于被责令停产、停业或投标资格被暂停、取消状态,没有财产被接管、冻结和破产状态的情况;在近三年内投标人、投标人法定代表人没有行贿犯罪行为(提供书面承诺)。

注:近三年是指该项目投标截止之日起往前顺推三年(即:2021年09月26日-投标截止之日),以事实实际发生的时间为准。

### 3.5 其他要求:

(1) 单位负责人(指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人)为同一人、或者存在控股(指持有股份占公司股本总额的50%以上的绝对控股、相对控股或协议控股)、管理关系(指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系,如一些事业单位)的不同单位,均不得同时参加本项目投标(提供承诺书)。

(2) 参加投标活动法定代表人的授权委托代理人(如有)须在投标企业(含投标企业非独立法人的分公司,投标人需在投标文件中提供相关证明材料)办理劳动合同关系(提供劳动合同)、缴纳养老保险证明(至少包括2024年5月以来任意一个月养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的,需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件,公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明)。

注:本项目采取资格后审,资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按无效标处理。;

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间:从2024年09月04日09时00分到2024年09月10日17时00分

获取方式:凡有意参加投标者,请于2024年09月04日09时00分至2024年09月10日17时00分(北京时间),登陆“郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心(www.zzhkgggy.cn)网站”,完成“CA数字证书办理”及市场主体信息库登记”后,凭CA数字证书在网上下载本项目招标文件等资料。具体操作事宜详见中心网站

“公共服务一办事指南”栏目内《市场主体信息库申报须知》。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年09月26日09时00分

递交方式：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）公共资源交易中心电子招标投标交易平台（[www.zzhkgggzy.cn](http://www.zzhkgggzy.cn)）电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年09月26日09时00分

开标地点：郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）公共资源交易中心

## 七、其他

### 一、招标条件

郑州航空港区佳兴置业有限公司鹤舞璟园项目已由郑州航空港经济综合实验区经济发展局（统计局）以2307-410173-04-01-239362号批准建设，资金为企业自筹，资金已落实，招标人为郑州航空港区佳兴置业有限公司，招标代理机构为郑州航空港枢纽经济发展有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目方案设计进行公开招标。

### 二、项目概况与招标内容

2.1 项目名称：郑州航空港区佳兴置业有限公司鹤舞璟园项目方案设计。

2.2 项目编号：HKG-JS-202409184

2.3 项目工程概况：本项目位于郑州航空港经济综合实验区，公园北二路以南、规划生物科技一街以东。该项目总占地面积69980.07平方米（约104.97亩），总建筑面积约164843平方米，其中地上建筑面积约104900平方米（包含住宅、配套设施、商业）；地下建筑面积约59943平方米（包含住宅地下室及地下车库）。绿地面积约21064平方米；户型比例按有关规定执行。

2.4 投资估算：约120000万元。

#### 2.5 招标范围：

（1）工程设计范围：项目单体概念方案、单体方案、建筑专业初步设计；参与建筑施工图审核、建筑效果相关材料的选型定样等相关配合工作。

（2）工程设计服务范围：主责概念与方案及初步设计阶段设计评审、参与建筑施工图设计成果审核、参与方案图纸交底、单体外装修材料的选择及建筑最终外装效果的控制、参与环境设计等其他相关的设计图纸评审、协助招标人整合、协调包括建筑石材、玻璃幕墙、景观、灯光、标识等的综合营造，定期参加设计巡场，解决现场施工相关设计疑难问题，确保建筑效果完整呈现。

2.6 质量要求：符合国家、行业及项目所在地地方规定和规范要求，并满足招标人设计任务书要求，顺利通过各部门审批。

2.7 设计周期：中标结果公示结束后 60 日历天内根据初步修改完善意见完成方案设计（含估算）送审稿报招标人审核，后续节点满足招标人要求。

2.8 资金来源：企业自筹。

2.9 标段划分：本项目共一个标段。

2.10 本项目不允许联合体投标。

### 三、投标人资格要求

3.1 必须是中华人民共和国境内合法注册的独立企业法人或其他组织，合法设立并有效存续；具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）甲级资质或建筑行业甲级资质或工程设计综合甲级资质。

3.3 设计负责人要求：具备一级注册建筑师资格证书（提供全国建筑市场监督公共服务平台“四库一平台”注册人员查询信息），且具备工程类相关专业高级及以上技术职称。

设计负责人须为投标企业正式员工，在投标企业（含投标企业非独立法人的分公司，投标人需在投标文件中提供相关证明材料）办理劳动合同关系（提供劳动合同）、缴纳养老保险证明（至少包括 2024 年 5 月以来任意一个月养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的，需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件，公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明）。

3.4 信誉要求：

（1）投标人需提供在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询相关主体（含企业、企业法定代表人）未列入失信被执行人相关信息；若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的，拒绝其参与本次投标活动。查询时间为招标公告发布之日后，投标截止时间前，查询结果需显示网页时间。

注：对于投标人查询过程中输入信息或查询路径不准确等的，可由招标人或代理机构在开评标当天进行查询复核并留档，以查询复核结果为准。

（2）投标人须具备良好的社会信誉，未处于被责令停产、停业或投标资格被暂停、取消状态，没有财产被接管、冻结和破产状态的情况；在近三年内投标人、投标人法定代表人没有行贿犯罪行为（提供书面承诺）。

注：近三年是指该项目投标截止之日起往前顺推三年（即：2021 年 09 月 26 日-投标截止

之日),以事实实际发生的时间为准。

### 3.5 其他要求:

(1) 单位负责人(指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人)为同一人、或者存在控股(指持有股份占公司股本总额的50%以上的绝对控股、相对控股或协议控股)、管理关系(指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系,如一些事业单位)的不同单位,均不得同时参加本项目投标(提供承诺书)。

(2) 参加投标活动法定代表人的授权委托代理人(如有)须在投标企业(含投标企业非独立法人的分公司,投标人需在投标文件中提供相关证明材料)办理劳动合同关系(提供劳动合同)、缴纳养老保险证明(至少包括2024年5月以来任意一个月养老保险。如因相关政策原因未及时缴纳的,需同时提供已缴纳的最近一个月社保证明及政府部门发布的相关政策文件,公司成立不足一个月的可不提供养老保险证明)。

注:本项目采取资格后审,资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按无效标处理。

## 四、招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2024年09月04日09时00分至2024年09月10日17时00分(北京时间),登陆“郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心([www.zzhkgggy.cn](http://www.zzhkgggy.cn))网站”,完成“CA数字证书办理”及市场主体信息库登记”后,凭CA数字证书在网上下载本项目招标文件等资料。具体操作事宜详见中心网站“公共服务一办事指南”栏目内《市场主体信息库申报须知》。

4.2 招标文件售价:0元。

## 五、投标文件的上传与递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年09月26日09时00分,投标人应在截止时间前通过郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心电子招标投标交易平台([www.zzhkgggy.cn](http://www.zzhkgggy.cn))递交(上传)电子投标文件;

5.2 逾期送达(上传)的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.3 本项目采用“远程不见面”开标方式。投标人无需到开标现场参加开标会议,不再要求投标人到达现场提交任何资料。不见面开标的具体事宜请查阅郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心网站“公共服务一下载专区”栏目内《郑州航空港经济综合实验区公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册》。投标人应当在投标截止时间前,做好不见面开标的准备工作,否则由此可能引起的解密失败或无法解密等问题由投标

人自行承担。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）公共资源交易中心网站》、《郑州航空港科创投资集团有限公司》（<http://www.kctzgroup.com/>）上发布，招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

## 七、联系方式

招 标 人：郑州航空港区佳兴置业有限公司

地 址：郑州航空港经济综合实验区迎宾大道金融广场 8 楼

联 系 人：高荣竹

电 话：0371-89906897

招标代理机构：郑州航空港枢纽经济发展有限公司

地 址：郑州航空港经济综合实验区迎宾大道金融广场 8 楼

联 系 人：陈女士

电 话：0371-65350670

邮 箱：shuniujingji2024@163.com

监督部门：郑州航空港经济综合实验区建设局（郑州市生态环境局郑州航空港经济综合实验区分局）

地 址：郑州航空港经济综合实验区金港大道与星港路交叉口新港办公区 2 号楼 256 室

联 系 人：王老师

电 话：0371-86199628

2024 年 09 月 03 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为郑州航空港经济综合实验区建设局（郑州市生态环境局郑州航空港经济综合实验区分局）。

## 九、联系方式

招 标 人：郑州航空港区佳兴置业有限公司

地 址：郑州航空港经济综合实验区迎宾大道金融广场 8 楼

联 系 人：高荣竹

电 话：0371-89906897

电子邮件：/

招标代理机构：郑州航空港枢纽经济发展有限公司

地 址：郑州航空港经济综合实验区迎宾大道金融广场 8 楼

联 系 人：陈女士

电 话：0371-65350670

电子邮件：shuniujingji2024@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）