

金隅朝阳新城 D 组团空房维修工程项目招标公告  
(招标编号: CMEETC-237VB212LL54)

项目所在地区: 北京市

### 一、招标条件

本金隅朝阳新城 D 组团空房维修工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 2945 万元,招标人为北京金隅嘉业房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 包括朝阳新城 D 组团(朝新嘉园东里四区)2、5、8、9、11 号楼共 1018 户空房维修,具体内容详见招标文件。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)金隅朝阳新城 D 组团空房维修工程项目;

### 三、投标人资格要求

- (001 金隅朝阳新城 D 组团空房维修工程项目)的投标人资格能力要求: 1. 投标人须为在中华人民共和国境内(不含香港、澳门、台湾)注册的独立法人,是一般纳税人。
2. 投标人财务和资信状况良好,没有处于被责令停业,财产被接管、冻结、破产状态。
  3. 投标人应具有建筑工程施工总承包三级资质及以上,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B 本)。
  4. 投标人应具有近三年(2020 年 1 月 1 日至今)内成功实施过类似项目的成功业绩,业绩需提供合同复印件(提供合同中合同协议书及签字页扫描件,以合同签订时间为准)。
  5. 投标人在近三年内(2020 年 1 月 1 日至今)在经营活动中没有重大违法记录。
  6. 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
  7. 投标人在本项目投标截止期前被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中列入失信被执行人和重大税收违法失信名单的供应商、被中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商,无资格参加本项目的采购活动;
  8. 单位负责人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一标段投标或未划分标段的同一合同项下的投标。



9. 投标人必须向招标代理机构购买招标文件并登记备案，否则无资格参加该项目的投标。

10. 本项目不接受联合体。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 28 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 08 日 16 时 00 分

获取方式：有兴趣且满足投标人资格要求的投标人可与招标代理机构联系并获取进一步的招标信息，并提供以下资料报名、购买招标文件：企业营业执照复印件加盖公章、报名人员的身份证明和企业法定代表人授权委托书。售价：500 元/本，售后不退。银行信息（汇款请注明招标编号 LL54，只接收公对公账户汇款）： 账户名称：中国机电工程招标有限公司账 号：9558 8502 0000 0825 815 开户行：中国工商银行股份有限公司北京海淀支行

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 18 日 09 时 30 分

递交方式：北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座南塔 14 层纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座南塔 14 层

#### 七、其他

发布公告的媒介

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)，对于其他媒介发布的本次招标项目的公告，招标人对其不承担任何责任。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：北京金隅嘉业房地产开发有限公司

地 址：北京市丰台区南三环宋庄路 3 号

联 系 人：冯喜武

电 话：010-67642906

电子邮件：/

招标代理机构：中国机电工程招标有限公司

地 址：北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座南塔 14 层



