

延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）不动产预测测量服务
招标公告

（招标编号：LDZB-240054）

项目所在地区：陕西省, 延安市

一、招标条件

本延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）不动产预测测量服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹，招标人为陕西交控悦泽置业有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 1. 建设地点: 延安市延安新区 P2-10、P2-14、P3-12、P3-23、P3-29、P4-04、P4-05、P4-07、P4-11、P4-12、P4-13 号宗地。2. 项目概况: 延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）建设用地面积约 719 亩，本次建设为 11 个地块，规划总建筑面积约 162.3 万平方米（具体总建筑面积以规划审批为准），主要建设内容包括商品住宅、配套社区服务中心、配套商业、幼儿园等业态单体。3. 招标范围: 承担延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）不动产预测测量工作，具体内容详见招标文件。4. 标段划分: 本项目划分为一个标段。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的:

(001)延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）不动产预测测量服务;

三、投标人资格要求

(001 延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）不动产预测测量服务)的投标人资格能力要求: 1. 投标人须具有独立承担民事责任的能力且在中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，具备有效的营业执照或其他证明材料。2. 资质要求: 具备测绘资质乙级及以上资质证书（专业类别包含: 界线与不动产测绘）。3. 拟派项目负责人: 具有注册测绘师执业资格或相关专业中级及以上职称，且在本单位注册或任职。4. 信誉要求: (1) 投标人未被“信用中国（中国执行信息公开网）”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单; (2) 未在“国家企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单。5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。;

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从2024年04月03日09时00分到2024年04月10日17时30分

获取方式：1. 凡有意参加投标者，请于2024年04月03日至2024年04月10日（北京时间，下同），每天上午09:00时至12:00时，下午13:30时至17:30时，持单位介绍信、经办人身份证原件及复印件盖章资料，到立德项目咨询集团（陕西）有限公司（西安市未央区欧亚大道3639号丝路国际创意梦工场一期4号楼605室）购买招标文件。2. 招标文件每套售价800元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月26日14时30分

递交方式：西安市未央区欧亚大道3639号丝路国际创意梦工场一期4号楼606会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月26日14时30分

开标地点：西安市未央区欧亚大道3639号丝路国际创意梦工场一期4号楼606会议室

七、其他

1. 本招标项目延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目），建设资金来源为企业自筹，出资比例为100%。招标人为陕西交控悦泽置业有限责任公司，招标代理机构为立德项目咨询集团（陕西）有限公司。项目已具备招标条件，现对不动产预测测量服务项目进行公开招标。2. 资格审查方式：资格后审。3. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。4. 本次招标公告在《陕西采购与招标网》上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西交控产业开发有限公司合约风控部及财务部。

九、联系方式

招 标 人：陕西交控悦泽置业有限责任公司

地 址：陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦

联 系 人：沈卓

电 话：029-88350179

电子邮件：/

招标代理机构：立德项目咨询集团(陕西)有限公司



地 址： 西安市未央区欧亚大道 3639 号丝路国际创意梦工场一期 4 号楼

联 系 人： 刘思雨

电 话： 029-86615942

电子邮件： LDZB_F@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘思雨（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

