

# 郑州市郑东新区白沙镇栖瑞家苑（张湖桥社区）物业服务项目招标公告

（招标编号：HNSC-FW-20240806）

项目所在地区：河南省, 郑州市, 金水区

## 一、招标条件

本郑州市郑东新区白沙镇栖瑞家苑（张湖桥社区）物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金住宅 1.98 元/平方米 商铺 3.58 元/平方米，招标人为郑州市郑东新区白沙镇大有庄村村民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：张湖桥社区栖瑞家苑住宅 98000 平方米和商铺 4597.01 平方米的整体物业服务

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)郑州市郑东新区白沙镇栖瑞家苑（张湖桥社区）物业服务项目；

## 三、投标人资格要求

(001 郑州市郑东新区白沙镇栖瑞家苑（张湖桥社区）物业服务项目)的投标人资格能力要求：1. 凡具有独立法人资格，有完成本项目能力的企业(经营范围包含物业管理)。

2. 投标人应具有完成本项目的技术力量、财务能力、和良好的社会信誉。

3. 投标人必须独立投标，招标人不接受任何形式的联合体投标。

；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 08 月 28 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 03 日 17 时 00 分

获取方式：报名及领取招标文件时间：2024 年 08 月 28 日至 2024 年 09 月 03 日，每日上午 09 时 00 分至 11 时 30 分，下午 14 时 30 分至 17 时 00 分（节假日、双休日除外）。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 18 日 09 时 30 分

递交方式：郑州市金水区宏康路海亮时代 ONE 广场五号楼 1444 室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 18 日 09 时 30 分

开标地点：郑州市金水区宏康路海亮时代 ONE 广场五号楼 1444 室

## 七、其他

河南顺诚工程管理咨询有限公司受郑州市郑东新区白沙镇大有庄村村民委员会委托,就郑州市郑东新区白沙镇栖瑞家苑(张湖桥社区)物业服务项目进行公开招标,现欢迎符合相应条件的投标人参加投标。

一、招标项目名称:郑州市郑东新区白沙镇栖瑞家苑(张湖桥社区)物业服务项目

二、招标编号:HNSC-FW-20240806

三、招标项目简要说明:

1. 招标方式:公开招标

2. 服务期限:24个月

3. 项目概况及招标范围:张湖桥社区栖瑞家苑住宅98000平方米和商铺4597.01平方米的整体物业服务,社区的消防设施的维护、水电设施维护、代收水电业务,电梯维护、绿化,环境卫生,停车管理及社区安保管理。具体物业服务面积以合同签订时为准。

五、投标人资格条件:

1. 凡具有独立法人资格,有完成本项目能力的企业(经营范围包含物业管理)。

2. 投标人应具有完成本项目的技术力量、财务能力、和良好的社会信誉。

3. 投标人必须独立投标,招标人不接受任何形式的联合体投标。

六、投标报名及招标文件的获取:

1. 报名提交资料要求:

(1) 企业法定代表人身份证明或有效的授权书及被授权人的身份证;

(2) 营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照;

(3) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(4) 提供“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))关于投标人“失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单”共四项信用记录查询网页截图;

(5) 根据投标人资格要求提交其他需要的相关证明资料;

以上所有资料均核验原件,留加盖单位公章的复印件一套。

2. 报名及领取招标文件时间:2024年08月28日至2024年09月03日,每日上午09时00分至11时30分,下午14时30分至17时00分(节假日、双休日除外)。

3. 报名地点:郑州市金水区宏康路海亮时代ONE广场五号楼1444室报名并同时购买招标文件

招标文件售价：500.00 元/份，售后不退。

凡未在规定时间内完成报名并购买招标文件者视为无效。

#### 七、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 09 月 18 日上午 09 时 30 分，

地点为：郑州市金水区宏康路海亮时代 ONE 广场五号楼 1444 室。

2. 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》等媒体上发布，招标人及招标代理机构对任何转载信息及由此产生的后果均不承担任何责任。

#### 九、联系方式

招标人：郑州市郑东新区白沙镇大有庄村村民委员会

地 址：郑州市郑东新区白沙镇芦医庙街与永昌路张湖桥社区栖瑞家苑便民服务中心

联系人：刘杰宾

电 话：13333863122

招标代理机构：河南顺诚工程管理咨询有限公司

地 址：郑州市金水区宏康路海亮时代 ONE 广场五号楼 1444 室

联系人：刘俊

电 话：13027525298

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：郑州市郑东新区白沙镇大有庄村村民委员会

地 址：郑州市郑东新区白沙镇芦医庙街与永昌路张湖桥社区栖瑞

联 系 人：刘杰宾

电 话：13333863122

电子邮件：/

招标代理机构：河南顺诚工程管理咨询有限公司

地 址：郑州市金水区宏康路海亮时代 ONE 广场五号楼 1444 室

联 系 人：刘俊

电 话：13027525298

电子邮件：55160264@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）