

# 郑州市第七人民医院体检中心新址改建项目-招标公告

(招标编号: ZDYCHN2023-201)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 市辖区

## 一、招标条件

本郑州市第七人民医院体检中心新址改建项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 355.53273 万元, 招标人为郑州市第七人民医院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 总设计装修面积约为: 1318.31m<sup>2</sup>。其中向西边加建外延约 2.7 米, 约 45.1m<sup>2</sup>, 向北加建外延约 3.1 米, 增加室外 VIP 通道, 约 26.7m<sup>2</sup>。具体详见施工图设计, 以现场测量为准。;

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)装修改造工程; (002)暖通工程;

## 三、投标人资格要求

(001 装修改造工程)的投标人资格能力要求: 3.1 投标人须具有独立法人资格, 具有有效的营业执照;

3.2 第一标段: (装修改造工程)

①资质要求: 投标人须具有有效的建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业贰级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

②拟派项目经理资格要求: 具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格 (不含临时) 和有效的安全生产考核合格证书 (B 证), 且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理 (提供项目经理无在建工程承诺书);

3.3 财务要求: 投标人财务状况良好, 需提供近三年 (2020 年、2021 年、2022 年) 经审计的财务报告 (若企业成立年份不足三年的, 则提供相应年度的财务审计报告或者财务报表);

3.4 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库 (2016) 125 号) 的要求, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人, 拒绝参与本项目招标。中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 查

询政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.5 本项目不接受联合体投标。；

(002 暖通工程)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 第二标段：(暖通工程)

①资质要求：投标人须具有有效的建设行政主管部门核发的机电工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质证书，具备有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

②拟派项目经理资格要求：具备机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供项目经理无在建工程承诺书）；

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，需提供近三年（2020年、2021年、2022年）经审计的财务报告（若企业成立年份不足三年的，则提供相应年度的财务审计报告或者财务报表）；

3.4 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标。中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.5 本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许**联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 01 月 05 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：本项目采用远程获取方式

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 25 日 15 时 00 分

递交方式：郑州市经三北路 32 号 2 号楼 5 层会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 25 日 15 时 00 分

开标地点：郑州市经三北路 32 号 2 号楼 5 层会议室

#### 七、其他

郑州市第七人民医院体检中心新址改建项目-招标公告

### 一、招标条件：

本招标项目郑州市第七人民医院体检中心新址改建项目已获批准建设，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%，招标人为郑州市第七人民医院。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围：

2.1 项目名称：郑州市第七人民医院体检中心新址改建项目；

2.2 项目编号：ZDYCHN2023-201；

2.3 项目地点：郑州经开区经南五路 17 号市七院 2 号病房楼 1 层西侧；

2.4 建设规模 总设计装修面积约为 1318.31m<sup>2</sup>。其中向西边加建外延约 2.7 米，约 45.1m<sup>2</sup>，向北加建外延约 3.1 米，增加室外 VIP 通道，约 26.7m<sup>2</sup>。具体详见施工图设计，以现场测量为准。；

2.5 计划工期：第一标段：（装修改造工程）30 日历天

第二标段：（暖通工程）15 日历天；

2.6 招标内容（招标范围）：施工图及工程量清单范围内的全部内容；

2.7 质量要求：合格，通过相关验收标准；

2.8 资金来源：自筹资金；

2.9 标段划分：本次招标共划分二个标段；

第一标段：（装修改造工程）；第二标段：（暖通工程）。

### 三、投标人资格要求：

3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2 第一标段：（装修改造工程）

①资质要求：投标人须具有有效的建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

②拟派项目经理资格要求：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（不含临时）和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理（提供项目经理无在建工程承诺书）；

第二标段：（暖通工程）

①资质要求：投标人须具有有效的建设行政主管部门核发的机电工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质证书，具备有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有

相应的施工能力；

②拟派项目经理资格要求：具备机电工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供项目经理无在建工程承诺书）；

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，需提供近三年（2020年、2021年、2022年）经审计的财务报告（若企业成立年份不足三年的，则提供相应年度的财务审计报告或者财务报表）

3.4 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目招标。中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.5 本项目不接受联合体投标。

#### 四、获取招标文件：

1、时间：2024年01月05日至2024年01月10日，每天上午09时00分至11时30分，下午14时30分至17时00分（北京时间，法定节假日除外。） 每家公司可以同时中两个标段，项目经理不可以为同一人。

2. 方式：本项目采用远程获取方式，需向招标代理机构邮箱（996078084@qq.com）发送以下资料：①营业执照扫描件②资质证书扫描件③投标人法定代表人身份证明（含身份证扫描件）④授权委托书（含法定代表人身份证和被委托人身份证扫描件）（以上资料加盖公章，PDF格式发送，其它格式拒收）。邮件名称统一为“公司名称”，正文内容填写：投标人名称+联系人姓名及电话，审核通过后，代理机构将回发招标文件电子版及相关资料；

3、售价：500元/份/标段，售后不退。

#### 五、投标文件提交：

1、截止时间：2024年01月25日15时00分（北京时间）

2、地点：郑州市经三北路32号2号楼5层会议室

#### 六、发布公告的媒介：

本次公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国采购与招标网》上同时发布。

#### 七、本次招标联系事项

招标人：郑州市第七人民医院

地址：郑州市经济开发区经南五路17号

联系人： 李老师

联系电话：13275971016

代理机构：中大宇辰项目管理有限公司

地址：郑州市经三北路 32 号 2 号楼 5 层

联系人：封美丽、闫永杰

联系方式：15137851097

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：郑州市第七人民医院

地 址：郑州市经济开发区经南五路 17 号

联 系 人：李老师

电 话：13275971016

电子邮件：/

招标代理机构：中大宇辰项目管理有限公司

地 址：郑州市经三北路 32 号 2 号楼 5 层

联 系 人：封美丽、闫永杰

电 话：15137851097

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）