

西安悦达玖玺台小区项目一期 3#-11#楼外墙装饰工程资格预审公告
(招标编号: 正衡招字-[2023]-696 号)

项目所在地区: 陕西省

一、招标条件

本西安悦达玖玺台小区项目一期 3#-11#楼外墙装饰工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 994 万元,招标人为西安悦达悦睿置业有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 工程地点: 本项目位于西咸新区空港新城底张片区章义路以东,净业大街以南,明义路以西,兴教大街以北;工程概况: 悦达玖玺台小区项目总建筑面积约 199513.86m²,其中地上建筑面积约 132663.86m²,地下建筑面积约 66850m²。其中本次招标包含一期 3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#共 9 栋楼及地下建筑;招标范围: 包括但不限于一期 3#-11#楼外墙装饰工程施工图纸中的所有工作内容的采购、施工、维护、保修等,具体包含 3#-11#三层及其以上外墙保温、外墙线条、外墙涂料、铝板、格栅、百叶、金属线条压顶、空调外机位栏杆及其他装饰线条,具体以本项目施工图纸及工程量清单的内容为准;招标估算额: 994 万元;工期: 80 日历天。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)西安悦达玖玺台小区项目一期 3#-11#楼外墙装饰工程;

三、投标人资格要求

(001 西安悦达玖玺台小区项目一期 3#-11#楼外墙装饰工程)的投标人资格能力要求: 3.1 申请人为具备独立法人资格或是依法成立的其他组织,具有合法有效的营业执照或其他证明材料; 3.2 申请人须具备国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上(含二级)资质,具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力; 3.3 拟派项目经理(建造师)要求: 申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上(含二级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理; 3.4 申请人基本信息要求: 申请人基本信息及项目经理(建造师)的基本信息在“陕西建设网(<http://js.shaanxi.gov.cn/>企业库、人员库)”可查询; 3.5 申请人不得在“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站被列为失信被执行人; 3.6 申请



人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 07 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 11 日 17 时 00 分

获取方式：请于 2023 年 9 月 7 日至 2023 年 9 月 11 日，每日上午 9 时 00 分至 12 时 00 分，下午 13 时 30 分至 17 时 00 分，在陕西省西安市长安区航天基地雁塔南路 391 号正衡金融广场 A 座 18 层前台持授权委托书及经办人身份证原件及加盖公章的复印件或法人授权书及身份证原件获取资格预审文件。资格预审文件每套售价 300 元，售后不退。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 19 日 09 时 30 分

递交方式：陕西省西安市长安区航天基地雁塔南路 391 号正衡金融广场 A 座 18 层会议室纸质文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 09 月 19 日 09 时 30 分

资格预审地点：陕西省西安市长安区航天基地雁塔南路 391 号正衡金融广场 A 座 18 层会议室

评审办法：有限数量制

七、其他

本次资格预审公告在《陕西采购与招标网》发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：西安悦达悦睿置业有限公司

地 址：陕西省西咸新区空港新城空港国际商务中心 BDEF 栋 E 区 3 层 10302 号 A003[集群]

联 系 人：白璐

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：正衡工程项目管理有限公司

地 址：陕西省西安市长安区航天基地雁塔南路 391 号正衡金融广场 A 座 18 楼



联系人： 邓伟、郭小召、秦晨晨

电 话： 029-87515832

电子邮件： 171446134@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 邓伟（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

