

祥和雅苑小区地下室非机动车库增项36个排烟机房、主机、相关配套线缆工程竞争性磋商公告

(招标编号: NJHG-20241204-01)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

### 一、招标条件

本祥和雅苑小区地下室非机动车库增项36个排烟机房、主机、相关配套线缆工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:290万元, 招标人为南京燕子矶街道物业服务中心有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 祥和雅苑小区地下室非机动车库增项36个排烟机房、主机、相关配套线缆, 具体详见清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

祥和雅苑小区地下室非机动车库增项36个排烟机房、主机、相关配套线缆工程

### 三、投标人资格要求

祥和雅苑小区地下室非机动车库增项36个排烟机房、主机、相关配套线缆工程:

(1) 具有独立订立合同的能力(须提供有效企业营业执照复印件加盖公章, 原件备查);

(2) 投标人资质等级及范围: 施工总承包建筑工程三级(含)以上并具有有效的安全生产许可证(须提供资质证书复印件加盖公章, 原件备查);

(3) 项目负责人资质类别和等级: 注册建造师证建筑工程二级(含)以上且具有有效的安全生产考核合格证书(B证)(须提供注册证书复印件加盖公章, 原件备查);

(4) 投标人必须提供拟投入本工程的项目负责人与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年(2024年6月至2024年11月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明, 必须出具相关证明材料, 否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。

(5) 投标的项目负责人无在建工程, 如有在建工程必须符合苏建规字[2017]1号文规定, 在建工程认定按照苏建规字[2017]1号文规定执行。

(6) 投标人必须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》(提供承诺书原件, 格式自拟);

(7) 投标人应提供如下承诺书原件并加盖公章:

1) 具有独立订立合同的能力;

2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;

3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

4) 项目负责人必须满足下列条件：

①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：（包括但不限于以下两种情形）

a、未同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；

b、未将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包人原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

③项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

5) 符合法律、法规规定的其他条件；

6) 企业没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

7) 企业没有因招标投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招标投标行政监督部门公示且公示期未届满的。

(8) 本项目不允许联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-04 09:00到2024-12-11 17:00

获取方式：需携带加盖公章的营业执照复印件、单位介绍信或法定代表人授权委托书原件、委托代理人身份证复印件于2024年12月4日到2024年12月11日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9:00-11:30，下午14:00-17:00（北京时间，下同），到南京恒广工程管理有限公司（南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园C14栋6楼）购买招标文件，招标文件500元/份，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-16 09:30

递交方式：纸质文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件壹份（一般应为PDF格式，U盘形式，随纸质正本文件一并提交）现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-16 09:30

开标地点：南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园C14栋6楼

#### 七、其他

(1) 工期：30日历天

(2) 最高限价：289.267248万元

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京燕子矶街道物业服务中心有限公司  
地 址： 南京市栖霞区燕子矶街道和燕路507号  
联 系 人： 孙主任  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京恒广工程管理有限公司  
地 址： 南京市栖霞区马群街道紫东路2号紫东国际创意园C14栋6楼  
联 系 人： 黄露  
电 话： 15251713355  
电 子 邮 件： 1610936049@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄露（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）